

TINJAUAN YURIDIS TENTANG SENGKETA KEPEMILIKAN

TANAH PECAHAN SERTIFIKAT

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Syarat-Syarat

Guna memperoleh Gelar Serjana Hukum



OLEH :

AGNES PRIMA SERAN

18310335

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2023

DEKLARASI/PERNYATAAN

Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelar apapun dan dimanapun. Referensi dan Informasi yang digunakan dalam skripsi ini telah diacu sesuai dengan syarat-syarat yang berlaku.

Kupang,.....2023

Penulis



Agnes Prima Seran

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

Telah Disetujui Dan Di Pertahankan Di Depan Dewan Penguji

Kupang, 05 Agustus 2023

Pembimbing I

Pembimbing II



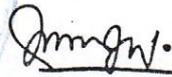
Liven Erfelis Rafael,SH.,M.HUM
NIDN:080110700



Ellon B. C Mau,SH.,M.HUM
NIDN: 0801107001

Mengesahkan

DEKAN FAKULTAS HUKUM



Dr. Melkianus Ndomanu, SH.,M.Hum
NIDN :0822106401



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG

FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto P.O. BOX 147 Telepon (0380) 881677) Kupang- NTT

BERITA ACARA

Pada hari ini sabtu tanggal 05 (lima) bulan agustus 2023 telah diselenggarakan ujian skripsi / komperhensif bertempat di kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan di nyatakan **LULUS.**

Mahasiswa :

Nama : Agnes Prima Seran

NIM : 18310335

PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Judul Skripsi : Tinjauan Yuridis Tentang Sengketa Kepemilikan Tanah Pecahan Sertifikat

PANITIA PENGUJI

1. Ketua : Liven Erfelis Rafael,SH.,M.HUM
2. Sekertaris : Ellon Belwan Cornelius Mau,SH.,M.HUM
3. Anggota : Otlief J.R.Wewo, SH.,M.Hum
: Rian Van Frits Kapitan, SH.,MH
: Mathelda Naatonis, S.H.,MH

TANDA TANGAN

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Kupang, 05 Agustus 2023

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artaha Wacana Kupang



Dr. Melkianus Ndomanu, SH.,M.Hum

NIDN :0822106401

MOTTO

**TETAPLAH SATU TITIK DARI BERBAGAI
SUDUT PANDANG**

PERSEMBAHAN

Skripsi Ini Saya Persembahkan Untuk :

1. Tuhan Yesus Kristus Sang Jurus Selamat Dan Sumber Berkat , yang sudah menolong dan memberkati penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
2. Kedua Orang Tua Tercinta ,/ Almarhum Bapak Antonius Seran dan Almarhum Mama Sisilia
3. Bapak Daniel Taek, Mama klara , Nenek Thresia Hoar, Bapak Theodorus, Mama Alfonsiana Kiik Kaka Florida Uduk, nenek Meliana seuk. Yang selalu mendukung dan mendoakan saya
4. Almamater Tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
5. Terkhususnya Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Kupang. Skripsi ini penulis persembahkan sebagai ungkapan terima kasih .

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Tinjauan Yuridis Tentang Sengketa Kepemilikan Tanah Pecahan Sertifikat”

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat pokok yang harus dipenuhi dalam rangka menyelesaikan studi dan untuk meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang . Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan karena adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Ayub Urbanus Imenuel Meko, Msi. Selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, yang telah menerima dan mengizinkan Penulis untuk mengikuti pendidikan di Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr. Melkianus Ndaumanu S.H.,M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, yang telah menerima dan membimbing Penulis di lingkungan Fakultas dalam suasana belajar yang baik sehingga Penulis dapat menyelesaikan studi serta penulisan skripsi ini.
3. Bapak Liven Erfelis Rafael, SH.,M.Hum, Selaku dosen pembimbing I (satu) yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan bagi penulis dalam mengerjakan skripsi ini.

4. Bapak Ellon Belwan Cornelius Mau, SH.,M.Hum., Selaku dosen pembimbing II (dua) yang telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan bagi penulis dalam mengerjakan skripsi ini .
5. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
6. Bapak dan Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu penulis dalam hal administrasi selama penulis menempuh pendidikan pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
7. Kaka Marselus Baba ,Adik Rendy Seran,Fendy Seran Rya Funan,Sila Kiiik,Alex Kiiik,Fandy Seran,Rita,Nova dan Jelita yang selalu mendukung penulis
8. Rya Nahak, Adik Ell Seran,Novi Uta, Agnes Sere, Kaka Lili Hayong, Elleonora, Isthoseda, Yansen Monis, Nando Leki.
9. Teman-teman angkatan 2018 Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha wacana Kupang terkhususnya kelas D (Reguler) yang selalu mendukung dan memberi semangat serta doa yang tulus selama masa menempuh pendidikan sampai pada tahap menyelesaikan skripsi ini.
10. Sahabat terbaik Grasella Mokoni, Rini Kero, Marse Manimai, Debora Data.Yang selalu mendukung dan membantu saya dari TOR sampai pada SKRIPSI, mendoakan dengan hati yang tulus dan memberi semangat untuk penulis selama dalam tahap mengerjakan skripsi .

11. Teman Terbaik Fince loy Yuni Seubelan, Elis Bere, Nindah Bain, Jecky Nahak, Yoski Bria, Kidi Faot, Tedy Kehy, Edmon Kondo, Jeff Duli, Legor yang selalu setia membantu dengan ikhlas, mendoakan dengan hati yang tulus dan memberi semangat untuk penulis selama dalam tahap mengerjakan skripsi.
12. Saudara/Saudari Asarama Isabella
13. Untuk Kekasih saya Robianus Paskalius Teti yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.
14. Semua pihak yang membantu dan mendukung penulis dari Tor sampai dengan Skripsi.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini sangat jauh dari kesempurnaan oleh keterbatasan yang ada. Untuk itu penulis sangat membutuhkan dukungan dan sumbangan pikiran berupa kritik dan saran yang bersifat membangun, penulis berharap semoga skripsi ini/bermanfaat bagi pembaca .

Kupang,.....2023



(Agnes Prima Seran)

DAFTAR ISI

COVER	
DEKLARASI.....	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
BRITA ACARA.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	viii
INTISARI.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	19
C. Tujuan dan Kegunaan.....	19
D. Keaslian Penelitian.....	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah.....	23
B. Perbuatan Melawan Hukum.....	28
C. Pemecahan Sertifikat	41
D. pemeriksaan Perkara Perdata Di Pengadilan	43
E. pengertian dan Jenis-Jenis Putusan	45
F. Upaya Hukum.....	50
BAB III METODELOGI PENELITIAN	
A. Sifat Dan Jenis Penelitian.....	56
B. Variabel Penelitian	57
C. Sumber Data.....	57
D. Teknik Pengumpulan Data	59
E. Analisis Data	59
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN	
A. Deskripsi Hasil Penelitian.....	60
B. Analisis Hasil Penelitian.....	97
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	107
B. Saran.....	108
DAFTAR PUSTAKA.	