

DESKRIPSI TENTANG PENYELESAIAN TINDAK PIDANA PEMALSUAN

AKTA PELEPASAN HAK ATAS TANAH

SKRIPSI

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Untuk Memperoleh Gelar Sarjan Hukum
Pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang*



Oleh :

DEDIRINALDI KALLI MEHA

17312737

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2023

DEKLARASI

“Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis, dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Referensi dan informasi dalam skripsi ini telah diacu sesuai syarat-syarat yang baku”

Kupang, 29 Juli 2023



(Dedirinaldi Kalli Meha)

LEMBAR PENGESAHAN

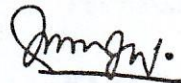
SKRIPSI

Telah Disetujui Dan Dipertahankan Di Hadapan Dewan Penguji

Kupang, 29 Juli 2023

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M. Hum
NIDN : 0822106401



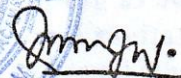
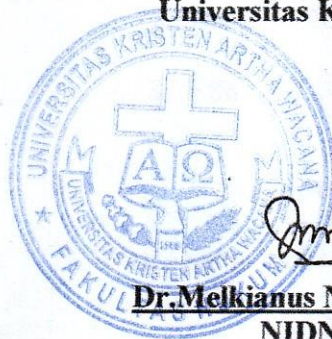
Soleman Kette, S.H., M. Hum
NIDN : 0820086101

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana

Kupang



Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M. Hum
NIDN : 0822106401



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adisucipto 147, Oesapa, Kupang –NTT, Telp: +62 380 881584 dan +62 380881050
Fax: +62 380 881677, Email: admin@ukaw.ac.id/ukaw_kupang@yahoo.co.id

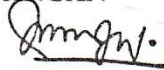


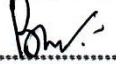
BERITA ACARA

Pada hari ini **SABTU** Tanggal (29) **DUA PULUH SEMBILAN** Bulan **JULI** Tahun (2023) **DUA RIBU DUA PULUH TIGA** telah diselenggarakan Ujian Skripsi/Komprehensif bertempat di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **LULUS** Mahasiswa sebagai berikut :

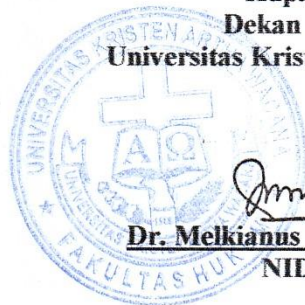
NAMA : DEDIRINALDI KALLI MEHA
NIM : 17312737
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
JUDUL : Deskripsi Tentang Penyelesaian Tindak Pidana Pemalsuan Akta Pelepasan Hak Atas Tanah

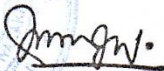
PANITIA PENGUJI

TANDA TANGAN

1. Ketua	: Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M.Hum.	1..... 
2. Sekretaris	: Soleman Kette, SH., M.Hum	2..... 
3. Anggota	: 1. Otlief J.R.Wewo, SH., M.Hum	3..... 
	2. Liven E. Rafael. SH., M.Hum	4..... 
	3. Ellon B.C. Mau, SH., M.Hum	5..... 

Kupang 29 Juli 2023
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang




Dr. Melkianus Ndaomanu, S.H., M.Hum
NIDN : 0822106401

“MOTTO”

**JANGAN PERGI MENGIKUTI KEMANA JALAN AKAN BERUJUNG
BUAT JALANMU SENDIRI DAN TINGGALKANLAH JEJAK**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan kepada

1. Tuhan Yesus sumber pengharapan yang selalu menuntun dan menyertai saya dalam setiap langkah hidup saya sehingga saya bisa menyelesaikan segala tugas saya sebagai mahasiswa di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Orang tua tercinta Bapak Mawu Lobu dan Ibu Pitronela Tobe yang selalu senantiasa mendukung, mendoakan, menemani dan menyayangi saya baik susah maupun senang.
3. Istri dan Anak tercinta, Emilia Uru Landupari dan Adhlinto Gavin Meha Hamakonda yang selalu memberikan dukungan dan membantu saya saat mengalami kesulitan dalam mengerjakan skripsi ini berupa saran, motivasi-motivasi serta doa yang tulus.
4. Keluarga besar Baliloku, weigali, dan keluarga besar kombapari serta Adik dan saudaraku tercinta Saldy, Shindy, Elon, Manse, Ice, Imon, Devi, Iskha, Zidane, Michel, Mauren yang selalu mendukung dan mendoakan saya.
5. Teman-teman Vian, Uyan, Epos, Rais, Dantje, Jesky, Nelis, Musa, Dency, Nina, Sindy, Divo, Acun Onal, rony, Ismail yang selalu mendukung saya
6. Almamaterku yang tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, terkhususnya Fakultas Hukum.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala Rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Deskripsi Tentang Penyelesaian Tindak Pidana Pemalsuan Akta Pelepasan Hak Atas Tanah”. Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat pokok yang harus di penuhi dalam rangka menyelesaikan studi dan untuk meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan karena adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, baik yang berupa materil maupun moril. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr.Ir.Ayub Urbanus Imanuel Meko,M.si selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
2. Bapak Dr.Melkianus Ndaomanu,SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang sekaligus sebagai pembimbing I yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini
3. Bapak Dr.Yanto M. P. Ekon,SH.,M.Hum Sebagai Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
4. Bapak Soleman Kette,SH.,M.Hum selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang sekaligus sebagai pembimbing II yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini

5. Bapak O.J.R Wewo SH.,M.Hum Sebagai Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
6. Bapak Liven Rafael,SH.,M.Hum Selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
7. Bapak Tontji Ch. Rafael,SH.,MH. Sebagai kepala UPBH Fakultas Hukum Kristen Artha Wacana Kupang
8. Bapak/Ibu Dosen dan staff pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah mendidik dan membekali penulis dengan ilmu pengetahuan selama penulis mengikuti pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
9. Bapak/ Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu dalam hal administrasi selama penulis menempuh pendidikan pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
10. Teman-teman seangkatan Tahun 2017 yang selalu mendukung, memberikan motifasi dalam penulis menjalani studi hingga sampai saat ini penulis menyelesaikan penulisan Skripsi.

Kupang, 29 Juli 2023



(Dedinardi Kalli Meha)

DAFTAR ISI

DEKLARASI.....	i
PENGESAHAN SKRIPSI	ii
BERITA ACARA “MOTTO”	iii
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
INTISARI.....	viii
Daftar Isi.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	12
C. Tujuan dan kegunaan Penelitian	12
D. Keaslian Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tindak Pidana	16
1. Pengertian Tindak Pidana	16
2. Jenis-Jenis Tindak Pidana.....	18
3. Unsur-Unsur Tindak Pidana	18
B. Tindak Pidana Pemalsuan surat.....	19
1. Pengertian Surat	19
2. Unsur-unsur Pemalsuan surat	20
3. Jenis-jenis pemalsusan surat	20
C. Pengertian Tanah dan Hak atas Tanah.....	21
1. pengertian Tanah.....	21
2. Pengertian Hak Atas Tanah	22
D. Penegakan Hukum Terhadap Tindak Pidana Pemalsuan Surat.....	23
1. Penyelidikan.....	23

2. Penyidikan.....	23
3. Penuntutan.....	24
E. Proses Persidangan Di Pengadilan	24
1. Dakwaan	24
2. Eksepsi	24
3. Putusan Sela.....	24
4. Pembuktian	25
5. Penuntutan.....	27
6. Pembelaan (Pledoi)	28
7. Replik	29
8. Duplik	29
F. Putusan Hakim.....	29
1. Pengertian Putusan.....	29
2. Jenis-Jenis Putusan Hakim.....	29
G. Upaya Hukum Dalam Perkara Pidana	32
1. Upaya Hukum Biasa	32
2. Upaya Hukum Luar Biasa.....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	34
1. Sifat Penelitian	34
2. Jenis Penelitian.....	34
B. Variable Penelitian	34
1. Variable bebas.....	34
2. Variable terikat.....	35
C. Sumber dan Jenis Data	35
1. Bahan Hukum Primer	35
2. Bahan Hukum Sekunder	36
3. Bahan Hukum Tersier	36

D. Teknik Pengumpulan Data	36
E. Analisis Data.....	36
BAB IV_HASIL PENELITIAN	37
A. Deskripsi Hasil Penelitian	37
B. Analiisis Hasil Penelitian.....	90
BAB V_PENUTUP.....	123
A. Kesimpulan	123
B. Saran	124
Daftar Pustaka	125