

**DESKRIPSI TENTANG PENJATUHAN PUTUSAN HUKUM DALAM  
SENGKETA PERJANJIAN JUAL BELI TANAH**

**SKRIPSI**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang*



Oleh :

**KURNIAWAN SUJANA ANGSAR**  
16310228

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA  
KUPANG**

**2023**

## **DEKLARASI / PERNYATAAN**

“Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis, dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Referensi dan informasi dalam skripsi ini telah diacu sesuai syarat-syarat yang baku”

Kupang, Juli 2023

(KURNIAWAN SUJANA ANGSAR)

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**Telah Disetujui dan Dipertahankan Dihadapan Dewan Penguji**

**Kupang 29 Juli 2023**

**Pembimbing I**

**Dr. Yanto M.P. Ekon, SH., M.Hum**  
**NIDN: 0830057401**

**Pembimbing II**

**Liven E. Rafael, SH., M.Hum**  
**NIDN: 08110666401**

**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**



**Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M.Hum.**  
**NIDN: 08221060401**



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA  
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adisucipto 147, Oesapa, Kupang –NTT, Telp: +62 380 881584 dan +62 380881050  
Fax: +62 380 881677, Email: [admin@ukaw.ac.id](mailto:admin@ukaw.ac.id) [kupang@yahoo.co.id](mailto:kupang@yahoo.co.id)

**BERITA ACARA**

Pada hari ini **SABTU** Tanggal (29) **DUA PULUH SEMBILAN** Bulan **JULI** Tahun (2023) **DUA RIBU DUA PULUH TIGA** telah diselenggarakan Ujian Skripsi/Komprehensif bertempat di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **LULUS** Mahasiswa sebagai berikut :

**NAMA** : Kurniawan Sujana Angsar

**NIM** : 16310228

**PTS** : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

**JUDUL** : Deskripsi Tentang Penjatuhan Putusan Hukum Dalam Sengketa Perjanjian Jual Beli Tanah

**PANITIA PENGUJI**

**TANDA TANGAN**

1. Ketua : Dr. Yanto M.P. Ekon, S.H.,M.Hum

2. Sekretaris : Liven E. Rafael, S.H., M.Hum

3. Anggota :1. Dr. Filmon M. Polin, S.H., M.H

2. Soleman Kette, S.H., M.Hum

3. Tontji Ch Rafael, S.H M.H

Kupang 29 Juli 2023

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



**Dr. MELKIANUS NDAOMANU, S.H., M.Hum**

NIDN. 0822106401

## **MOTTO**

TETAPI KAMU INI, KUATKANLAH HATIMU, JANGAN LEMAH  
SEMANGATMU, KARENA ADA UPAH BAGI SEMANGATMU

**2 TAWARIKH 15:7**

Skripsi ini dipersembahkan kepada

1. Kepada Tuhan Yang Maha Esa yang selalu memberikan kesehatan, kekuatan hikmat serta akal budi, dan selalu menyertai penulis dalam menjalani studi hingga sampai pada tahap penulis skripsi
2. Kedua orang tua saya yang tercinta yaitu Bapak Acep Sujana Angsar dan Ibu Lodya Katarina Ayub Angsar yang selalu memberikan dukungan bagi saya baik nasihat, dorongan atau motivasi, materi dan paling utama ialah doa dari Bapak dan Mama yang penuh kasih sehingga saya dapat memperoleh keberhasilan studi ini serta dengan segala cucuran keringat dan air mata untuk pendidikan saya.
3. Oma Soraya Olivier Angsar, Bapak Ridwan S Angsar, Mama Ivony M Angsar, Mama Sitimuna W Angsar da Silva, yang selalu mendukung, mendoakan penulis selama menjalani studi hingga sampai pada saat penulisan tugas akhir ini.
4. Kaka dan adik saya yang tercinta yaitu Wiwin M Angsar, Imam Angsar, Ayu Angsar, Sonia Christin Angsar, Meylinda S Beukliu, Tommy Hailitik, Jefry Abraham, Mares Ne'e, Aldivo I Hau, Yusuf Nofus, Yunus M Doke yang selalu memberikan dukungan dan membantu saya saat mengalami kesulitan dalam mengerjakan skripsi ini berupa saran, motivasi-motivasi serta doa yang tulus.

5. Almamaterku yang tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, terkhususnya Fakultas Hukum.

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala Rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “DESKRIPSI TENTANG PENYELESAIAN GUGATAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH”

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat pokok yang harus di penuhi dalam rangka menyelesaikan studi dan untuk meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan karena adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, baik yang berupa materil maupun moril. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Ir. Ayub Urbanus Imanuel Meko, M.si selaku Rektor Universitas Kristen Atha Wacana Kupang;
2. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Atha Wacana Kupang;
3. Bapak Dr. Yanto M. P. Ekon, SH.,M.Hum Sebagai Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Sekaligus sebagai pembimbing I yang membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
4. Bapak Soleman Kette, SH.,M.Hum Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



5. Bapak O.J.R Wewo SH.,M.Hum Sebagai Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
6. Bapak Liven E. Rafael, SH.,M.Hum selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang sekaligus sebagai pembimbing II yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
7. Bapak Tontji Ch. Rafael, SH. MH. Sebagai kepala UPBH Fakultas Hukum Kristen Artha Wacana Kupang.
8. Bapak/Ibu Dosen dan staff pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah mendidik dan membekali penulis dengan ilmu pengetahuan selama penulis mengikuti pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
9. Bapak/ Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu dalam hal administrasi selama penulis menempuh pendidikan pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
10. Teman-Teman seperjuangan angkatan Tahun 2016 yang juga turut memberikan dukungan baik moril maupun materil.

Kupang, Juli 2023

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>DEKLARASI / PERNYATAAN</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>BERITA ACARA</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>INTISARI</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>A. Latar Belakang</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>B. Rumusan Masalah</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah</b> .....	Error! Bookmark not defined.
defined.	
<b>C. Jual Beli Tanah</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>D. Proses Beracara Perkara Perdata</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>E. Gugatan</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>A. Sifat dan Jenis Penelitian</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>B. Variabel penelitian</b> .....	Error! Bookmark not defined.

<b>C. Jenis dan Sumber Data.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>D. Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>E. Metode Analisis Data .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>A. DESKRIPSI HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>B. ANALISIS HASIL PENELTIAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>163</b>
<b>A. Kesimpulan.....</b>	<b>163</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>163</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>165</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel I Putusan Pengadilan Terhadap Sengketa</b>	
<b>Perjanjian Jual Beli Tanah .....</b>	<b>7</b>