

**PENGARUH MODAL KERJA TERHADAP PROFITABILITAS
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2021**

AGNES MONIKA SERE
1 8 1 9 0 0 1

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi
Guna Untuk Memenuhi Sebagian Dari Persyaratan-Persyaratan
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGARUH MODAL KERJA TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2021**

AGNES MONIKA SERE
18190001

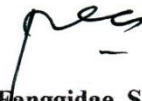
Menyetujui,

Pembimbing I



Helda M. Ala, SE., M.Si
NIDN: 0826018601

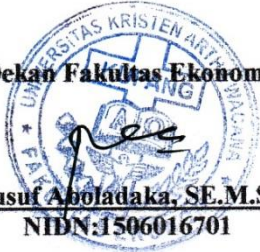
Pembimbing II



Hery C. Fanggidae, SE., M.Ak
NIDN: 0808029101

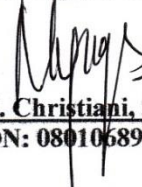
Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi



Jusuf Aboladaka, SE.M.Si
NIDN: 1506016701

Ketua Program Studi



Yuningsih N. Christiani, SST., M.Ak
NIDN: 0801068902

FAKULTAS EKONOMI

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2023

SKRIPSI

**PENGARUH MODAL KERJA TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA 2017-2021**

AGNES MONIKA SERE
18190001



Telah Dipertahankan Didepan Dewan Penguji
Pada Tanggal : 20 Januari 2023

Susunan Dewan Penguji

Penguji (Utama)	Dr. Nitaniel Hendrik M.Si	
Penguji (Anggota)	Yuningsih N. Christiani,SST.,M.Ak	
Pengguji Anggota/Pembimbing I	Helda M. Ala, SE.,M.Si	
Pengguji Anggota/Pembimbing II	Herny C. Fanggihdae SE.,M.Ak	

Skripsi Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi



KETUA PROGRAM STUDI AKUNTANSI

YUNINGSI N. CHRISTIANI, SST., M.AK
NIDN : 0801068902



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS EKONOMI
Jln. Adisucipto Oesapa – Kupang

SURAT PERNYATAAN UJIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Agnes Monika Sere

NIM : 18190001

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang saya buat dengan judul : Pengaruh Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021. “ yang diusulkan dalam skema penelitian Skripsi untuk tahun akademik 2022/2023 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/peneliti sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Kupang, 20 Desember 2022

Mengetahui
Dekan,

Jusuif Apoladaka, SE., M.Si
NIDN. 1506016701

Ya

Agnes Monika Sere
NIM. 18190001



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS EKONOMI
Jln. Adisucipto Telp (0380) 881313 Oesapa – Kupang

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Kamis, 26 Januari 2023 telah dilaksanakan Ujian Skripsi tingkat Sarjana (S1) atas nama:

Nama : Agnes Monika Sere
TTL : Niorombo, 21 Januari 1998
.NIM : 18190001
Jurusan/Progdi : Ekonomi/akuntansi
Judul : Pengaruh modal kerja terhadap profitabilitas pada perusahaan properti dan real estate di bursa efek Indonesia periode 2017-2021
Pembimbing I : Helda M. Ala, SE., M.Si
Pembimbing II : Hery C Fanggidae, SE., M.Si
Dengan hasil sebagai berikut :

Nama Penguji	Status Penguji	Nilai Awal	Bobot	Nilai Akhir
Dr. Nitaniel Hendrik M.Si	Utama	76	X 40%	30,4
Yuningsih N Christiani, SST.M.AK	Anggota	74	X 20%	14,8
Helda M. Ala, SE., M.Si	Anggota	78	X 20%	15,6
Hery C Fanggidae, SE., M.Si	Anggota	78	X 20%	15,6
Total Nilai yang diperoleh: 76,4				
Nilai Aksara: A- (MEMUASKAN)				

Kupang, 26 Januari 2023
Dekan Fakultas Ekonomi UKAW



Jusuf Aboladaka, SE., M.Si
NIDN. 1506016701

MOTTO

**“Belajarlal Dari Masa Lalu
Jika Kita Ingin Mendefinisikan Masa Depan”**

~ Agnes Sere ~

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tiada kata yang lebih indah selain ucapan syukur kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang selalu dan senantiasa membimbing dan memberikan kekuatan kepada penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Peneliti mempersembahkan skripsi ini kepada :

1. Universitas Kristen Artha Wacana, yang telah memberikan kesempatan bagi peneliti menimba ilmu dan menyelesaikan studi dengan baik.
2. Kedua orang tua tercinta: Bapak Wihelmus Rakhi dan Ibu Sofia Sa'o (Alm) serta Bibi ku tersayang Sofia Pingga (Alm) yang selalu memberikan dukungan baik materi maupun moril serta kasih sayang dan memotivasi penulis sampai pada titik ini maupun di masa datang.
3. Kakak tercinta Kristina S. Sedho, Yohanes E. Se dan Yulius I. Riwu yang selalu mendoakan dan mendukung penulis dalam menyusun skripsi.
4. Untuk Kekasih Obeth (Alm), yang selalu memberikan dukungan baik materi maupun moril serta kasih sayang dan memotivasi penulis sampai pada titik ini maupun di masa datang.
5. Untuk keluarga besar saya, om, tante, bibi terimakasih untuk uluran tangan kasih kalian, tanpa kalian juga saya belum tentu sampai pada titik ini.
6. Untuk kakak-kakak dan adik sepupu tersayang: Ipar Oliv, Kaka Elsa, Kaka Momon, Ristan, Novy, Esy, Jun, Puyol, Pedro, Boston dan Ferdin yang selalu mendoakan dan mendukung penulis dalam menyusun skripsi.

7. Untuk sahabat penulis Rya Nahak, Mitha Nahak, Ima Manek, Merna Manafe, Pebry Manafe, Dessy Misa, Sandrina Pama, yang selalu memberikan dukungan dan semangat bagi saya dalam suka maupun duka.
8. Teman-teman seperjuangan Kelas A Akuntansi Angkatan 2018 terimakasih sudah menjadi teman seperjuangan yang baik.
9. Teman-teman seperjuangan Asrama Isabella yang tidak bisa disebutkan satu per satu, terimakasih sudah menjadi teman seperjuangan yang baik.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Pengaruh Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Menggunakan Indikator Rasio Keuangan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu persyaratan mencapai gelar Sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang .

Penulisan skripsi ini mendapat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Bapak Dr. Ayub Urbanus Imanuel Meko, M.Si
2. Dekan Fakultas Ekonomi Bapak Jusuf Aboladaka, SE., M.Si
3. Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Ibu Damaris Y. Koli, SE., MP
4. Ibu Yuningsih Nita Christiani, SST., M.Ak dalam kapasitasnya sebagai Ketua Program Studi Akuntansi FE-UKAW
5. Ibu Helda M. Ala, SE. M.Si selaku Pembimbing I Skripsi, terimakasih atas bimbingannya, semoga Tuhan Yang Maha Kuasa selalu menyertai dan memberkati.
6. Ibu Herny C. Fanggidae, SE. M.Ak selaku Pembimbing II Skripsi, terimakasih atas bimbingannya, semoga Tuhan Yang Maha Kuasa selalu menyertai dan memberkati.

7. Seluruh Bapak/Ibu dosen Fakultas Ekonomi, khususnya Bapak/Ibu dosen program studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu dan memotivasi penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
8. Kedua orang tua yang selalu mendukung dalam doa maupun secara materil. Tidak ada yang bisa dipakai untuk membalas, hanya doa kiranya Tuhan Yang Maha Esa selalu memberkati.
9. Saudara-Saudari, keluarga besar, yang juga telah memberikan kontribusi dalam bentuk apapun, Terimakasih banyak.
10. Teman-teman seperjuangan, terimakasih untuk kebersamaan dalam susah dan senang. Sukses selalu di manapun kalian berada.
11. Banyak pihak yang seharusnya juga diberikan ucapan terimakasih, namun tidak bisa disebutkan satu per satu, semoga selalu terberkati di manapun berada. Akhirnya, tidak ada kesempurnaan di dunia ini termasuk skripsi ini oleh karenanya saran perbaikan tetap terbuka dari siapapun untuk kesempurnaannya.

Kupang, 18 Januari 2023

Agnes Monika Sere

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	
MOTTO	i
PERSEMBAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Lata Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Persoalan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian Dan Manfaat Penelitian	6
1.4.1. Tujuan Penelitian	6
1.4.2. Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Modal Kerja	7
2.1.1. Konsep Modal Kerja	8
2.1.2. Perputaran Modal Kerja	9
2.1.3. Rasio Perputaran Modal Kerja	9
2.2. Profitabilitas	11
2.2.1. Defenisi Profitabilitas	12
2.2.2. Rasio Profitabilitas	12
2.2.3. Faktor – faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas	13
2.2.4. Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas	14
2.3. Konsep Penelitian	14

2.4. Kerangka Dasar Penelitian dan Hipotesis	15
2.4.1. Kerangka Dasar Penelitian	15
2.4.2. Hipotesis Penelitian	17
BAB III METODE PENELITIAN	18
3.1. Populasi Dan Sampel Penelitian	18
3.1.1. Populasi	19
3.1.2. Sampel	19
3.2. Teknik Pengumpulan Data	19
3.3. Konsep, Indikator Empirik Dan Skala Pengukuran	21
3.3.1. Analisis Pendahulu	21
3.3.2. Analisis Lanjutan	22
3.4. Teknik Analisis Data	23
3.4.1. Analisis Pendahuluan	24
BAB IV ANALISIS DAN BAHASAN HASIL ANALISIS	24
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	24
4.2. Analisis Pendahuluan	28
4.3. Analisis Lanjutan	35
4.3.1. Statistik Deskriptif	35
4.3.2. Regresi Linear Sederhana	36
4.3.3. Uji T	37
4.3.4. Analisis Koefisien Determinasi	38
4.4. Bahasan Hasil Analisis	39
BAB V PENUTUP	41
5.1. Kesimpulan	41
5.2. Implikasi Teoriti.....	42
5.3. Implikasi Terapan	42
DAFTAR PUSTAKA	43
LAMPIRAN	48

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1. Daftar Sampel Perusahaan Property dan Real Estate	20
Tabel 3.3. Konsep Indikator Empirik	22
Tabel 4.2. Penjualan Bersih Tahun 2017-2021	29
Tabel 4.3. Modal Kerja Bersih Tahun 2017-2021	30
Tabel 4.4. Laba Bersih Tahun 2017-2021	32
Tabel 4.5. Total Aset Tahun 2017-2021	34
Tabel 4.6. Descriptive Statistic	35
Tabel 4.7. Hasil Regresi Linear Sederhana	36
Tabel 4.8. Hasil Uji T	38
Tabel 4.9. Koefisien Determinasi	39

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.4.1. Kreangka Pemikiran	16

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 : Tabulasi Data	48
Lampiran 2 : Hasil Olah SPSS	49