

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan uraian Bab-Bab diatas maka dapat disimpulkan bahwa yang menjadi dasar pertimbangan hakim pengadilan negeri mengabulkan gugatan penggugat sedangkan dibatalkan oleh pengadilan tinggi dengan putusan gugatan penggugat tidak dapat diterima adalah sebagai berikut:

1. Alasan Hakim PN Mengabulkan Gugatan.
2. Alasan PT Menyatakan Gugatan Penggugat Tidak Dapat Diterima Karena Gugatan Tidak Dapat Diterima.

#### **B. Saran**

Adapun saran dari penulis dalam penelitian ini adalah:

1. Penulis menarankan kepada hakim agar dalam mengambil keputusan perlu mengambil secara baik dan cermat, berkaitan dengan alat-alat bukti maupun fakta-fakta persidangan yang ada maupun dalam hal penerapan hukum. Agar dalam menjatuhkan putusan, Hakim harus mempertimbangkan asas keadilan, asas kepastian hukum dan asas kemanatan hukum putusan yang dijatuhkan dapat diterima oleh pihak yang berperkara.
2. Penulis menyarankan kepada masyarakat dalam suatu perjanjian jual beli tanah para pihak di haruskan menggunakan peraturan yang diterapkan oleh negara, sehingga jika terjadi permasalahan hukum, maka para pihak memiliki dasar hukum yang kuat.