

**DESKRIPSI TENTANG MOTIF, MODUS DAN AKIBAT HUKUM TINDAK
PIDANA PENGALIHAN OBYEK FIDUSIA**

SKRIPSI

Skripsi ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapat Gelar Sarjana Hukum



OLEH

Ariandy Retta
18310129

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG

2022

DEKLARASI/ PERNYATAAN

“Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis dan belum pernah diajukan oleh siapa pun untuk memperoleh gelar apapun dan dimanapun. Referensi dan informasi yang digunakan dalam skripsi ini telah diacu sesuai syarat-syarat yang berlaku.”

Kupang,/2022

Penulis



ARIANDY RETTA

LEMBAR PENGESAHAN

Telah Disetujui dan Telah Dipertahankan Dihadapan Dewan Penguji:

Kupang,2022

Pembimbing I



Liven E. Rafael, S.H., M.Hum
NIDN: 0811066401

Pembimbing II

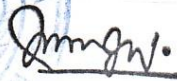


Soleman Kette, S.H., M.Hum
NIDN: 0820086101



Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



Dr. Melkianus Ndaomanu, S.H., M.Hum
NIDN: 0822106401



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto P.O.Box 147 Kupang 85361 NTT Telp. 0380 881584

BERITA ACARA

Pada hari ini Tanggal .../ 2022 telah diselenggarakan Ujian Skripsi/
Komprehensif, bertempat di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan
Telah dinyatakan “LULUS” Mahasiswa :

Nama : Ariandy Retta
NIM : 18310129
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
Judul Skripsi : Deskripsi Tentang Morif, Modus, dan Akibat Hukum
Tindak Pidana Pengalihan Obyek Fidusia

PANITIA PENGUJI

Ketua : Liven E. Rafael, S.H., M.Hum 1...
Sekertaris : Soleman Kette, S.H., M.Hum 2...
Anggota : Dr. Melkianus Ndaumanu, S.H., M.Hum 3...
O. J. R. Wewo, S.H., M.Hum 4...
Fransina Pattiruhu, S.H., M.Hum 5...

Kupang,/ 2022



Dekan, Fakultas Hukum
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Dr. Melkianus Ndaumanu, S.H., M.Hum

NIDN : 0822106401

MOTTO

**KERJA KERAS TIDAK
MENGHIANATI HASIL**

LEMBARAN PERSEMBAHAN

Ku persembahkan skripsi ini untuk :

1. Hormat bagi Tuhan Yesus Kristus, Juruselamat dan penebus dosaku yang selalu memberikan kekuatan, kesabaran, dan ketabahan dalam menyelesaikan Skripsi ini;
2. Bapa Agustinus Alexander Retta dan Mama Maria S. C. Retta yang telah membesarkan saya sampai saat ini;
3. Adikku terkasih Sandy Retta
4. Saudara dan teman-temanku yang telah mendukung dalam penulisan
5. Aalmamater UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG yang kubanggakan

KATA PENGANTAR

Segalah puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Yang Maha Esa, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini guna memenuhi salah satu persyaratan dalam mencapai Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

Dengan tersusunnya skripsi ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada orang tuaku yang tersayang yang telah memberikan kasih sayang, nasehat, motivasi, pengorbanan dan dukungan dalam do'a yang tiada henti-hentinya kepada penulis. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada Bapak Liven E. Rafael, S.H.,M.Hum selaku pembimbing I dan Bapak Soleman Kette, S.H.,M.Hum selaku pembimbing II yang selalu memberikan arahan, motivasi dan bimbingan dengan ketelitian dari awal hingga akhir proses penyusunan skripsi ini. Dalam kesempatan ini juga penulis mengucapkan terimakasih yang tulus kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Ayub Urbanus Imanuel Meko.,M.SI, selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu,SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, S.H., M.Hum, selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
4. Bapak Soleman Kette, S.H., M.Hum, selaku wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
5. Bapak O.J.R. Wewo, S.H.,M.Hum, selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

6. Bapak Liven E. Rafael, selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
7. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
8. Karyawan dan karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
9. Seluruh teman-teman Fakultas Hukum angkatan Tahun 2018.
10. Seluruh teman-teman penulis di Fakultas Hukum baik Senior maupun Yuniior.

Kupang,/ 2022

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
DEKLARASI/ PERNYATAAN	ii
BERITA ACARA	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
INTISARI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Motif dan Modus Tindak Pidana	10
B. Perjanjian	13
C. Tindak Pidana	23
D. Penegakan Hukum Tindak Pidana Pengalihan Obyek Fidusia	29
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Sifat dan Jenis Penelitian	47
B. Variabel Penelitian	47
C. Jenis dan Sumber Data	48
D. Teknik Pengumpulan Data	49
E. Analisis Data	49
BAB IV HASI PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	

A. Deskripsi Hasil Penelitian	50
B. Pembahasan Hasil Penelitian	89
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	120
B. Saran	121
DAFTAR PUSTAKA	123

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Putusan Pengadilan Mengenai Tindak Pidana Pengalihan Hak Secara Fidusia.....	3
--	---