

**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN HAKIM TERHADAP PERBUATAN
MELAWAN HUKUM PENGGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN**

SKRIPSI

**Skripsi Ini Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Syarat-Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**



ANITA TAMPANI

18310199

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2022**

DEKLARASI

Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelar apapun dan dimanapun. Refrensi dan informasih yang digunakan dalam skripsi ini telah diacu sesuai syarat-syarat baku.

Kupang,.....2022

Penulis

ANITA TAMPANI

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

Telah Disetujui Untuk di Pertahankan Dihadapan Dewan Penguji

Kupang, 27 Juli 2022

Pembimbing I

Pembimbing II



Liven Erfelis Rafael, SH., M. Hum

NIDN : 162189007

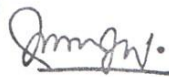


Soleman Kette, SH., M. Hum

NIDN : 0820086101

Mengesahkan

DEKAN FAKULTAS HUKUM



Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M. Hum

NIDN : 0822106401



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

FAKULTAS HUKUM






Jl. Adisucipto P.O.Box 147 Kupang 85361 NTT Telp. (0380) 881584 Kupang-NTT

BERITA ACARA

Pada hari ini Rabu tanggal 27 (dua puluh tujuh) Bulan Juli Tahun 2022 (dua ribu dua puluh dua) telah diselesaikan Ujian Skripsi/ Komprehensif, di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan Telah dinyatakan **LULUS** Mahasiswa :

Nama : Anita Tampani
NIM : 18310199
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
Judul Skripsi : Analisis Yuridis Putusan Hakim Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Penggunaan Tanah dan Bangunan

PANITIA PENGUJI

Ketua : Liven Erfelis Rafael,SH.,M.Hum 1. 
Sekertaris : Soleman Kette,SH.,M.Hum 2. 
Anggota : 1. Dr. Yanto Melkianus P Ekon, SH.,M.Hum 3. 
2. Ellon Belwan Cornelius Mau,SH.,M.Hum 4. 
3. Rian Van Frits Kapitan,SH.,M.Hum 5. 

Kupang, 27 Juli 2022

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen ArthaWacana Kupang




Dr. Melkianus Ndaomanu,SH.,M.Hum

NIDN : 0822106401

MOTTO

**Kunci Dari Umur Panjang,Hikmat,Kesuksesan Semuanya Tertulis Didalam
Alkitab Baca,Pahami,Dan Lakukan Maka Kamu Akan Mendapatkannya**

(Leyonar Tamelan)

PERSEMBAHAN

Terimakasih penulis hanturkan kepada Tuhan Yesus Kristus sang pencipta yang telah memberi kesehatan dan segala hikmat sehingga penulis boleh memperoleh hasil yang selama ini diperjuangkan.

Maka rasa hormat penulis juga ingin mempersembahkan karya tulis ini untuk keluarga besar dan semua pihak yang telah memberi dukungan baik jasmani maupun rohani, baik materil maupun non materil yang diberikan kepada penulis untuk melanjutkan dan menyelesaikan study di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, yaitu :

1. Bapa tercinta Yohanis Tampani dan mama tersayang Martha Tamelan yang telah melahirkan, merawat, mendoakan, berkerjakeras, memberikan kasih sayang, dan yang rela berkorban demi tercapainya cita-cita penulis
2. Untuk keempat kakak saya Meridiana Tampani, Yunius Tampani, Yeti Tampani, Margarita Tampani dan kedua adik saya Grace Tampani dan Jefri Tampani yang telah mendorong dan memberikan semangat kepada penulis
3. Untuk Alm. Lyoner Tamelan yang telah memberikan banyak motivasi dan teladan yang baik kepada penulis
4. Keluarga besar Tampani dan Tamelan yang selama ini telah mendukung penulis dalam menyelesaikan study di Fakultas Hukum UKAW
5. Almamater tercinta Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

KATA PENGANTAR

Segala puji dan ucapan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang dengan cinta dan kasih sayang-nya yang luar biasa, membimbing dan menyertai penulis sehingga dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini. sejak persiapan hingga selesainya skripsi ini dan telah banyak pihak yang memberikan kontribusi, baik moril maupun materil. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis memberikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Ayub Urbanus Imanuel Meko, M.si selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana bersama jajarannya.
2. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Atha Wacana Kupang,yang telah menerima dan membimbing Penulis di lingkungan Fakultas dalam suasana belajar yang baik sehingga Penulis dapat menyelesaikan studi serta penulisan skripsi ini.
3. Bapak Liven E. Rafael, SH., M.Hum , selaku dosen pembimbing I (satu) yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan bagi penulis dalam mengerjakan skripsi ini.
4. Bapak Soleman Kette,SH.,M.Hum, selaku Pembimbing II (dua) yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing dan memberi arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Frengky Ndaomanu,SH.M.Hum,sebagai Dosen Penasehat Akademik yang telah banyak memberikan arahan, bimbingan serta motivasi kepada penulis selama masa study

6. Dosen-dosen Fakultas Hukum yang memberi ilmu, dorongan dan motivasi kepada penulis selama kuliah.
7. Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Om Adhy dan Om Robi yang selama ini sudah membantu penulis.
8. Teman seperjuangan Santi Mone, Kristina Kole dan Maria Dangkana yang sama-sama berjuang selama masa study.
9. Teman-teman perjuangan Fakultas Hukum UKAW Tahun 2018, yang tidak sempat di sebut namanya satu persatu, yang selama ini telah mendukung penulis selama masa study di Fakultas Hukum sampai pada penulisan skripsi ini.

Semoga semua kebaikan yang diterima oleh penulis selama ini mendapat imbalan yang setimpal dari Tuhan Yang Maha Kuasa. Akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan oleh karena itu penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Terlepas dari ketidaksempurnaan skripsi ini, terkandung suatu harapan dari penulis kiranya skripsi ini dapat bermanfaat.

Kupang,.....2022

Penulis

ANITA TAMPANI

DAFTAR ISI

DEKLARASI.....	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
BERITA ACARA.....	iii
MOTTO.	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
INTISARI.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.	1
B. Rumusan Masalah.	10
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	10
D. Keaslian Penelitian.....	11
BAB II TINJUAN PUSTAKA.....	12
A. Kajian Teori Tentang Tanah.....	12
B. Sengketa Tanah	26
C. Cara memperoleh sertifikat hak milik	29
D. Perbuatan melawan hukum.	32
E. Proses beracara dalam perkara perdata.	34
F. putusan hakim	46
G. Upaya hukum	54

BAB III METODE PENELITIAN HUKUM	61
A. Sifat Dan Jenis Penelitian.....	61
B. Variabel Penelitian.	61
C. Jenis Dan Sumber Bahan Hukum.....	62
D. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum.	63
E. Analisa Bahan Hukum.....	63
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	66
A. Deskripsi Hasil Penelitian.	66
B. Analisis Hasil Penelitian.	125
BAB V PENUTUP	138
A. Kesimpulan.....	138
B. Saran.....	138
DAFTAR PUSTAKA.	139