

**DISPARITAS PUTUSAN JUDEX FACTIE DAN JUDEX JURIS DENGAN
PENINJAUAN KEMBALI TERHADAP PELAKU TINDAK PIDANA
GADAI TANAH MILIK ORANG LAIN**

SKRIPSI

*Skripsi ini diajukan untuk memenuhi sebagian syarat-syarat untuk
memperoleh gelar sarjana*



Diajukan Oleh

ANANDA MAHARANLTATENGGENG

16313809

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2022**

DEKLARASI

“Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis, dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Referensi dan informasi dalam skripsi ini telah diacu sesuai syarat-syarat yang baku”

Kupang, 29 Juli 2022



Penulis

Ananda Maharani Tatengkeng

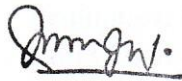
LEMBAR PENGESAHAN

Telah Disetujui Dan Dipertahankan Dihadapan Dewan Penguji

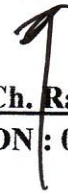
Kupang, 29 Juli 2022

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M. Hum
NIDN : 0822106401



Tontji Ch. Rafael, SH., MH
NIDN : 080806710

Mengesahkan

**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang**



Dr. MELKIANUS NDAOMANU, SH.,M. Hum
NIDN : 0822106401



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS HUKUM
Jl. Adisucipto, Oesapa-Kupang; P. O. Box 147; Telp. (0380)
881677 Kupang-NTT

BERITA ACARA

Pada hari ini, Jumat 29 Juli 2022 telah diselenggarakan ujian skripsi/komprehensif bertempat di kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **LULUS** mahasiswa :

Nama : ANANDA MAHARANI TATENGGKENG
NIM : 16313809
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana
Judul Skripsi : Disparitas Putusan Judex Factie Dan Judex Juris dengan Peninjauan Kembali Terhadap Pelaku Tindak Pidana Gadai Tanah Milik Orang Lain

PANITIA PENGUJI

Tanda Tangan

1. KETUA : Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum
2. SEKRETARIS : Tontji Ch. Rafael, SH.,MH
3. ANGGOTA : 1. Dr. Yanto M. P. Ekon, SH.,M.Hum
: 2. Liven E. Rafael, SH.,M.Hum
: 3. Fransina Pattiruhu, SH.,M.Hum

.....
.....
.....
.....
.....



Kupang, 29 Juli 2022
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
Dr. MELKIANUS NDAOMANU, SH.,M.Hum
MIDN : 0822106401

MOTTO

“BERBUAT BAIKLAH TANPA PERLU ALASAN”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua saya yang tercinta yaitu Bapak E. J. L. Tatengkeng dan Mama J. Elesky Tatengkeng-Konay yang selalu memberikan dukungan baik secara moril, nominal, nasihat, dorongan atau motivasi, materi dan paling utama ialah doa dari Bapak dan Mama yang penuh kasih sehingga saya dapat memperoleh keberhasilan studi ini serta dengan segala cucuran keringat dan air mata untuk pendidikan saya.
2. Kaka-kaka saya yang tercinta yaitu Srisusanti Salahudin (Suami : CH Gidaltri Rona) Deasy A. Tatengkeng, Corly A. Tatengkeng, Lourenz Zet Laba Tatengkeng yang selalu memberikan dukungan dan membantu saya saat mengalami kesulitan dalam mengerjakan skripsi ini berupa saran, motivasi-motivasi serta doa yang tulus.
3. Seluruh keluarga besar Tatengkeng, Rona, dan keluarga besar Kanuru, yang telah memberikan dukungan secara moril dan doa.
4. Almamaterku yang tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, terkhususnya Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Terima kasih karya ini sebagai tanda ungkapan terima kasihku.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa karena atas Kasih dan Rahmatnya yang diberikan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul : **“Disparitas putusan judex factie dan judex juris dengan peninjauan kembali terhadap pelaku tindak pidana gadai tanah milik orang lain”** skripsi ini dibuat dalam rangka untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam menyelesaikan studi guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Penulis menyadari bahwa penulisan ini dapat diselesaikan juga atas dukungan Bapa/Ibu Dosen dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini. Secara khusus penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Ayub Urbanus Imanuel Meko, M.si selaku Rektor UKAW Kupang.
2. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum UKAW Kupang.
3. Bapak Dr. Yanto M. P. Ekon, SH.,M.Hum sebagai Wakil Dekan I dan, Bapak Soleman Kette, SH.,M. Hum sebagai Waakil Dekan II dan, Bapak Otlief J.R. Wewo SH.,M., Hum sebagai Wakil Dekan III yang telah memberikan penulis semangat untuk mengerjakan penulisan skripsi ini dan membantu dalam kepengurusan administrasi, beasiswa dan Perkuliahan penulis.

4. Bapak Liven E. Rafael, SH.,M. Hum selaku Ketua Program Studi.
5. Bapak Soleman Kette, SH.,M.Hum selaku Dosen Penasihat Akademik yang telah mendampingi penulis dalam proses studi dari semester I (satu) sampai saat ini penulisan skripsi.
6. Bapak, Dr. Melkianus Ndaomanu,SH.,M. Hum sebagai Pembimbing I (satu) yang telah membimbing, mengarahkan serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini. Kasih Kristus terus menyertai dan memberkati Bapak bersama keluarga.
7. Bapak Tontji Ch. Rafael,SH.,M.H, sebagai Pembimbing II (dua) yang telah membimbing, mengarahkan serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini. Kasih Kristus terus menyertai dan memberkati Bapak bersama keluarga.
8. Seluruh Dosen Fakultas Hukum yang telah mengajar dan membagikan ilmu kepada penulis sejak berada di bangku Pendidikan Tinggi di Fakultas Hukum UKAW Kupang.
9. Para Tata Usaha Fakultas Hukum (Bapak Robby, Bapak Adi, dan Bapak Agus) yang telah melayani penulis selama penulis menjalani pendidikan dari semester awal hingga semester akhir.
10. Bapak dan Mama, Bapak E. J. L. Tatengkeng dan Mama J. Elesky Tatengkeng-Konay, dan kakak-kakaku Srisusanti Salahudin (Suami : CH Gidaltri Rona)Deasy A. Tatengkeng, Corly A. Tatengkeng, Lourenz Zet Laba Tatengkeng tercinta serta keluarga besar Tatengkeng, Rona, dan keluarga besar Kanuru.

11. Teman-Teman se-angkatan Tahun 2016/2017 khususnya kelas B, yang namanya saya tidak sebutkan satu persatu. Juga turut memberikan dukungan baik moril maupun materil terkhususnya serta teman-teman lain yang namanya tidak disebutkan, terima kasih atas kerja sama, bantuan, nasihat serta semangat dalam bentuk motivasi-motivasi dari teman-teman sejak awal semester hingga sampai saat ini kepada saya dalam menyelesaikan studi.
12. Sahabat-sahabat penulis yang telah memberikan penulis semangat untuk menyelesaikan skripsi ini dan motivasi saat penulis putus asa yang juga turut memberikan dukungan baik moril maupun materil terkhususnya serta teman-teman lain yang namanya tidak disebutkan, terima kasih atas kerja sama, bantuan, nasihat serta semangat dalam bentuk motivasi-motivasi dari teman-teman sejak awal semester hingga sampai saat ini kepada saya dalam menyelesaikan studi.
13. Teman-teman KBPM Desa Baumata Utara tahun 2022, Terima kasih atas setiap dukungan teman-teman selama di tempat KBPM banyak hal yang penulis dapatkan berupa semangat dan motivasi-motivasi yang membuat penulis tergerak untuk tetap semangat mengejar cita-cita penulis, semoga teman-teman terus diberkati Tuhan terutama dalam penulisan Tugas Akhir. Serta semua pihak yang tidak penulis sebutkan namanya yang juga telah membantu lewat dukungan doa demi terselesaikan skripsi ini.

Akhirnya penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada seluruh pihak atas dukungan dan doa kepada penulis dalam meraih cita-cita dan masa depan, kiranya Tuhan Yesus Memberkati dan Menyertai kita semua.
Teriring Salam Dan Doa Tulus.

Kupang, 29 Juli 2022

Penulis

DAFTAR ISI

DEKLARASI	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
BERITA ACARA	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
INTISARI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	14
C. Tujuan Penelitian	14
D. Keaslian Penelitian	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Gadai Tanah	17
B. Tindak Pidana Gadai Tanah Milik Orang Lain	22
C. Penegakan Hukum Tindak Pidana Gadai Tanah Milik Orang Lain	34
D. Putusan Hakim	38
E. Upaya Hukum	42
BAB III METODE PENELITIAN	45
A. Sifat Penelitian	45
B. Variabel Penelitian	45
C. Jenis dan Sumber Data	46
D. Teknik Pengumpulan Data	48
E. Analisis Data	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
A. Deskripsi Hasil Penelitian	49
B. Analisis Hasil Penelitian	78
BAB V PENUTUP	109
A. Kesimpulan	109
B. Saran	109
DAFTAR PUSTAKA	110

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Putusan Tindak Pidana Penggelapan Hak atas Tanah	6
--	---